

Pravila najemanja terapevtskega prostora

na naslovu Pot v Smrečje 3, 1231 Ljubljana - Črnuče

Cilj dokumenta Pravila najemanja terapevtskega prostora je omogočiti čimbolj kvalitetno delovno okolje za psihoterapevte, coache, svetovalce in druge najemnike prostora.

Pravila najemanja veljajo za terapevtski prostor na naslovu Pot v Smrečje 3, 1231 Ljubljana – Črnuče.

Ob ponavljajočem neupoštevanju navedenih pravil in pogojev najemanja lahko najemodajalec enostransko prekine sodelovanje z najemnikom.

REZERVACIJA

- ✓ Rezervacija se opravi preko Google koledarja, do katerega prejmete dostop.
- ✓ Najem prostora je možen vsak dan med 6:00 in 22:00 uro.
- ✓ Najem prostora je možen na vsakih 15 min - torej ob 10:00, 10:15, 10:30 itd.
- ✓ Trajanje najema je lahko 1 polna ura ali 1 ura in 15 min ali 1 ura in pol, 2 uri, 2 uri in 15 min, 2 uri in pol, 3 ure itd.
- ✓ Med dvema terminoma različnih najemnikov mora biti vsaj 15 minut nezasedenega časa, kar omogoča dovolj časa za nemoteno predajo prostora.

Odpoved rezervacije

- ✓ Odpoved rezervacije s strani najemnika je možna do 48 ur (2 dni) pred rezerviranim terminom. Ob kasnejši odpovedi rezervacije ste vseeno zavezani plačati polno najemnino za rezervirani čas.
- ✓ V primeru več zaporednih odpovedi terminov si pridržujemo pravico, da z najemnikom prekinemo najemno razmerje. Predvsem želimo omejiti rezerviranje ur na zalogo, ko bi nekdo rezerviral več ur na teden "za vsak slučaj" in potem odpovedal, saj bi s tem ostalim onemogočil najem pisarne.
- ✓ Najemodajalec lahko zaradi višje sile kadarkoli odpove rezervacijo. Sem spadajo dogodki kot so na primer izliv vode, nujna vzdrževalna dela ali vlom v poslovni prostor.

KLJUČI

- ✓ Najemodajalec bo pred prvim najemom ob prejeti kaviciji najemniku izročil kopijo ključa prostora in s tem omogočil dostop do prostora najemniku.
- ✓ Najemodajalec in najemnik ob tem podpišeta dogovor, ki zajema pravila in pogoje v zvezi s ključi in dostopom do prostora – dokument Potrdilo o prejemu ključev za terapevtski prostor.
- ✓ Najemnik bo ob morebitni izgubi ključa poravnal strošek v višini 50 € za izdelavo novega.
- ✓ Najemnik se obvezuje, da ne bo izdeloval kopij ključa za terapevtski prostor na naslovu Pot v Smrečje 3.
- ✓ Najemnik se obvezuje, da ključa za prostor na naslovu Pot v Smrečje 3 ne bo dajal tretji osebi (uporaba ključa je dovoljena samo Najemniku).

UPORABA TERAPEVTSKEGA PROSTORA

- ✓ Prostor lahko uporabljate le v terminu, ki ste ga predhodno rezervirali. Uporaba prostora izven rezerviranega termina ni dovoljena.
- ✓ Prostor morate zapustiti ob koncu časa, ki ste ga rezervirali.
- ✓ Kot uporabnik prostora lahko uporabljate sanitarije in čajno kuhinjo, ki je na voljo.
- ✓ Prostor morate zapustiti v takšnem stanju, v kakršnem je bil, ko ste vstopili vanj. To pomeni:
 - zapreti okna, ugasniti luči, izključiti klimo
 - zakleniti pisarno in vhodna vrata

- premakniti pohištvo nazaj v prvotno namestitev, v kolikor ste ga premaknili
- očistiti morebitno večjo novo-nastalo umazanijo
- pomiti uporabljeno posodo v kuhinji
- prostor po potrebi prezračiti
- odstraniti smeti, še posebej kadar oddajajo neprijeten vonj

V poslovnem prostoru je prepovedano:

- kajenje, pitje alkoholnih pijač ali uživanje mamil
 - povzročanje hrupa
 - kakršnakoli dejavnost, ki je moteča za okolico
 - shranjevanje ali odlaganje kakršnekoli predmete brez privoljenja najemodajalca
- ✓ Od vseh uporabnikov pričakujemo spoštljiv odnos do drugih najemnikov in njihovih klientov.
 - ✓ Vse nesporazume rešujemo maksimalno diskretno.

PLAČILO

Najemodajalec izda račun 1x mesečno, in sicer v začetku meseca za ure najema v preteklem mesecu. Račun pošlje najemniku po elektronski pošti. Rok plačila je 8 dni. Najemnik se obvezuje svojo obveznost poravnati v roku, navedenem na računu.

ODGOVORNOST ZA POVZROČENO ŠKODO

- ✓ V primeru povzročitve škode je najemnik o tem dolžan nemudoma obvestiti najemodajalca.
- ✓ Škodo je najemnik dolžan odpraviti v čim krajšem času in na svoje stroške. Škodo lahko odpravi tudi najemodajalec na stroške najemnika.

PO PREKINITVI NAJEMNEGA RAZMERJA

- ✓ V primeru prekinitve najemnega razmerja mora najemnik vrniti kopijo ključa od terapevtskega prostora.
- ✓ Najemodajalec je ob tem najemniku dolžan vrniti kavicjo za kopijo ključa v višini 30 €.

Najemodajalec:

Terapevtski pogovor,

Psihoterapija in svetovanje

Maja Remic s.p.

Najemnik:

Naziv: _____

Naslov: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Ljubljana, _____